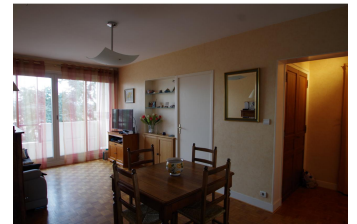




# CIMIEZ BOULEVARD

Tout l'immobilier à Cimiez depuis 1893

Appartement 4 Pièce(s) à vendre - 228 000 €  
Lyon 5, France



## Description

POINT DU JOUR, au calme dans une résidence sécurisée, appartement de type 4 de 70 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une belle luminosité, d'une très bonne orientation et d'une très jolie vue de toutes les pièces sans aucun vis à vis. Ce bien est composé des 4 pièces suivantes : un séjour orienté Sud avec un accès sur un grand balcon sud et Ouest, avec une très joine vue sur les Monts du Lyonnais et mont Pilat, La cuisine a aussi son accès sur l'extérieur, 3 chambres agréables avec aussi de très jolies vues, une salle de bain, des toilettes et un cellier. Porte blindée, fenêtres doubles vitrages et volets récents, les baies du séjour et de la cuisine sont coulissantes, et les fenêtres oscillo-battantes. Cave et parking sécurisé viennent compléter ce bien. Les commerces, transports, établissements scolaires publics et privés sont accessibles à pieds, (Accès immédiat et sécurisé aux Minimes). Parcs et espaces verts à proximité Cet appartement a toutes les qualités requises pour retenir votre attention. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nombre de lots: 60. Charges prévisionnelles annuelles: 2 520 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Je suis à votre disposition pour visiter cet appartement et/ou pour une évaluation offerte de votre bien.

## Détails

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Type :          | Appartement       |
| Surface :       | 70 m <sup>2</sup> |
| Nb Chambres :   | 3                 |
| Salle de bain : | 1                 |
| Copropriété :   | Non               |
| Nb de lots :    | --                |
| N° de Lot :     | --                |
| Quote-part :    | --                |
| Référence :     | FR376572          |

BRM Immo  
spaloc@imminence.fr

www.brm-immo.com

